



# Nærøy kommune

Drifts- og utviklingsavdeling

## Møtereferat

Dato: 26.01.2016

Til stede:	Kurt Kristiansen, Jon Jarholm, Mariann Oddvik, Bjørg Karine Nygård, Håvard Hernes, Kirsti S. Fjær		
Fraværende:			
Referent:	Kurt Kristiansen		
Gjelder:	<b>Møtereferat – Oppstartsmøte Plan og Byggekomité 25.01.16</b>	Sak:	
Møtetid:	<b>25.01.16, kl 10:00</b>	Møtested:	<b>Formannskapetssalen</b>

### 1. Konstituering av Plan og Byggekomiteen:

Rollen til Plan og bygge komiteen vil være å ha den overordnede kontroll av planlegging, fremdrift og kostnad i forbindelse med bygging av Nye Kolvereid barneskole.

Medlemmer og roller i Plan & Bygge komiteen:

- Kirsti S. Fjær – Leder Plan og Byggekomiteen
- Kurt Kristiansen – Prosjektleder
- Håvard Hernes – Leder DUA
- Jon Jarholm – Rektor Kolvereid Skole
- Mariann Oddvik – Tillitsmann ansatte Kolvereid skole
- Bjørg K. Nygård – Verneombud Kolvereid skole

### 2. Gjennomgang av Rådmannens Mandat:

Mandatet er 2 delt:

1. Utarbeide funksjonsbeskrivelse og romprogram for ny barneskole som skal legges frem for kommunestyret til godkjenning.
2. Når funksjonsbeskrivelse og romprogram er godkjent. Iverksette detaljplanlegging og gjennomføre byggeprosjektet i samsvar med planer og vedtatte rammer.

### 3. Gjennomgang av ulike faser i byggeprosjektet v/leder DUA:

1. Konseptfasen - Er allerede gjennomført av Norconsult og styringsgruppen.
2. Programmeringsfasen – Behovsutredninger, Rom/funksjonsprogram, byggeprogram med kostnads estimat, miljøambisjoner, valg av entrepriseform. Høy grad av brukermedvirkning /Liten grad av konsekvens ved endringer.
3. Forprosjektfasen – Løsningsvurderinger, bindende kostnader/løsninger, levetidskostnader, skisser/tegninger, rådgivere/konsulenter. Medium grad av brukermedvirkning/Høy grad av konsekvens ved endring
4. Detaljprosjektfasen – detaljerte løsninger og kvaliteter, Anbud/entreprenører Liten grad av brukermedvirkning/Meget høy grad av konsekvens ved endringer
5. Byggefase – Prosjektgjennomføring, overtakelse, prøvedrift. Ingen bruker medvirkning. Fremdrift-, kvalitets- og kostnadskontroll vil vær veldig viktig i denne fasen.
6. Reklamasjonsfasen – Viktig fase for å få luket ut alle feil/mangler som går dukker opp i garantiperioden. Høy grad av brukermedvirkning.

#### 4. Fremdriftsplaner:

##### a. Langsiktig fremdriftsplan.

- 23. 06.2016 - Programmeringsfasen skal være ferdig. Oppstart forprosjektfasen med arkitekter og konsulenter.
- 1.10.2016 - Oppstart detalj prosjektering
- 1. 2.2016 - Anbudsgrunnlag legges ut
- 1. 4.2017 - Anbudsfrist
- 1. 6.2017 - Klart for oppstart byggeperiode
- 1. 1.2019 - Bygg ferdig overlevert, start på garanti periode.

##### b. Kortsiktig fremdriftsplan.

- 27. 1.2016 - Oppstartsmøte (arbeidsmøter skolen)
- 2. 3.2016 - Siste arbeidsmøte før
- 25. 5.2016 - Siste frist for endelig behandling i plan og byggekomiteen.
- 13. 6.2016 - Funksjonsbeskrivelse og rom program legges frem for formannskapet.
- 23. 6.2016 - Funksjonsbeskrivelse og rom program legges frem for formannskapet.

#### 5. Organisering av medvirkning til prosjektet:

Leder avklarer med Rådmannen om Bibliotek og Musikk/Kultur skole skal innlemmes i arbeidsgruppen som skal utarbeide Funksjonsbeskrivelse og rom program.

Arbeidsgruppen består pr. i dag av følgende deltakere:

- Kirsti S. Fjær – Leder
- Kurt Kristiansen – Prosjektleder Nærøy Kommune/Sekretær
- Alle ansatte ved Kolvereid skole
- Alle fast ansatte ved SFO
- Rektor/tillitsvalgt NUS

##### Innlemmes:

Arbeidsgruppen

Musikk- og kultur skolen?

Helsestasjonen

Bibliotek?

NUS – lærere?

##### Involveres etter behov:

HC-forbundet

FAU

Ungdomsrådet

Trafikk og sikkerhet

Drift/renhold

**Nye  
Kolvereid  
Skole!**

## 6. Hvordan sikre informasjonsflyt:

- Leder sørger for innlegg på Facebook.
- Prosjektleder sjekker ut mulighet for å få etablert egen fane på hjemmesiden for utlegging av møtereferat etc.
- Møtereferat skal i tillegg til deltakerne og rådmannen sendes ut til:
  - o FAU
  - o Rektor NUS
  - o Evt. andre parter som blir trukket inn underveis

## 7. Møteplan:

- |            |  |
|------------|--|
| 27. 1.2016 | – Oppstartsmøte arbeidsgruppen Kolvareid skole   |
| 10. 2.2016 | – Møte 2 i arbeidsgruppen  |
| 17. 2.2016 | – Møte 3 i arbeidsgruppen  |
| 2. 3.2016  | – Siste møte i arbeidsgruppen (evt. ekstra møter avklares underveis)   |
| 8. 3.2016  | - Møte i Plan og bygge komiteen (statusmøte)   |
| 20.4.2016  | - Møte i Plan og bygge komiteen (statusmøte)   |
| 25.5.2016  | - Møte i Plan og byggekomiteen (endelig funksjonsbeskrivelse og rom program gjennomgås før det fremlegges for Formannskapet) |

## 8. Eventuelt:

- Ingen saker