

## REGULERINGSPLAN (DETALJREGULERING) FOR HAGAN STEINBRUDD

### REGULERINGSBESTEMMELSER VEDTATT 00.00.2017

Forslagsstiller: Nærøysund Kraftbetong v/Jørn Otto Røed  
Utarbeidet av: Trønderplan v/Erlend Gystad  
Planforslagets dato: 24.01.2017  
Nasjonal planid:

#### Saksbehandling

1.gang formannskapet:  
Offentlig ettersyn i perioden:  
2.gang formannskapet:  
Kommunestyret, vedtak:

### § 1 GENERELT

Hensikten med planen er å tilrettelegge for steinbrudd innenfor det definerte planområdet.

#### § 1.1 Planens avgrensning

Reguleringsbestemmelsene gjelder for området avgrenset av reguleringsgrensen på plankartet. Totalt er planområdet på ca. 56 daa, hvorav selve bruddet utgjør ca. 38 daa.

#### § 1.2 Planformål

Innen planområdet er arealene regulert til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL 2008 § 12-5 Nr.1)

- Steinbrudd og masseuttak (BSM, sosikode 1201)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 § 12-5 Nr.2)

- Veg (SV, sosikode 2010)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT, sosikode 2018)

Grønnstruktur (PBL 2008 § 12-5 Nr.3)

- Vegetasjonsskjerm (GV, sosikode 3060)

Hensynssoner (PBL 2008 § 12-5)

- Frisikt (H140, sosikode 140)

## **§ 2 FELLESBESTEMMELSER**

### **§ 2.1 Flytting av rein**

Støyende arbeid i steinuttaket skal innstilles når det skal flyttes rein forbi området.

### **§ 2.2 Kulturminner**

Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner, jfr. Kulturminneloven § 3 og § 4, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at kulturminnemyndigheten, Nord-Trøndelag fylkeskommune, varsles umiddelbart, jf. lov om kulturminner § 8, 2. ledd. Kulturminnemyndighet avgjør snarest mulig, og senest innen 3 uker, om arbeidene kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan under gitte forhold forlenges.

### **§ 2.3 Rekkefølgebestemmelser**

Støyvoll av avdekkingsmasser skal etableres før ordinær drift ved bruddet kan starte.

## **§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **§ 3.1 Steinbrudd og masseuttak (BSM)**

Området er regulert til steinbrudd og masseuttak.

- a) Innenfor området kan det drives masseuttak, lagring, knusing og sortering av masser. Det tillates også etablert annen industri basert på behandling av sprengt stein og jord.
- b) Drift av masseuttaket skal til enhver tid følge driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.
- c) Masser tillates tatt ut ned til kotehøyde +108 m.
- d) Steinbruddet skal gjerdes inn med gjerder som er høye nok til å stenge reinen ute fra anlegget. For øvrig skal steinbruddet følge sikringstiltak angitt i driftsplan.
- e) Det tillates oppført midlertidige bygninger og anlegg i forbindelse med driften av uttaket. Disse skal fjernes senest ett år etter avsluttet drift.
- f) Uttaket skal istandsettes forløpende og tilbakeføres til skogbruksområde. Etter endt uttak skal området være istandsatt i samsvar med gjeldende driftsplan. Istandsetting skal skje senest ett år etter avsluttet drift.

## **§ 4 SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **§ 4.1 Veg (SV)**

Arealet er regulert til adkomstveg for masseuttaket.

### **§ 4.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT1 – SVT2)**

Annet vegareal – tekniske anlegg (grøft/snøopplag/skjæring) omfatter sonen mellom fv770 og vegetasjonsskjerm (GV). Arealet er offentlig formål (angis med prefiks o\_ foran kode i plankartet).

## **§ 5 GRØNNSTRUKTUR**

### **§ 5.1 Vegetasjonsskjerm (GV)**

Området skal sikre at det i hele uttaksperioden ligger et sammenhengende vegetasjonsbelte som skjerm mellom masseuttaket og omgivelsene. Innenfor vegetasjonssonen skal det være mest mulig vegetasjon og skog. Området tillates brukt som lagerområde for avdekkingsmasser.

## **§ 6 HENSYNSSONER**

### § 6.1 **Frisiktsone (H140\_1 – H140\_2)**

Det er regulert inn en frisiktsone (H140) med utstrekning 4 x 115 meter. Dette arealet skal være fri for sikthindringer høyere enn 0,5 meter over hovedvegens nivå.