



Nærøy kommune

Drifts- og utviklingsavdeling

Melding om vedtak

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref.:
«REF»

Vår ref.:
2015/977-17

Saksbeh.:
Alexander Båfjord, 74382704

Arkivkode:
82/1

Dato:
16.02.2017

Melding om vedtak: Førstegangsbehandling av Reguleringsplan " Masseuttak / Steinbrudd Hagan " - 62/2

Utvalg for drift og utvikling har i møte den 10.02.2017 foretatt førstegangsbehandling av reguleringsplanen for «Hagan steinbrudd» Følgende vedtak bla fattet:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-10 jfr. §12-11. sendes forslag til reguleringsplan for Hagan steinbrudd, til høring/utlegg til offentlig ettersyn. Følgende dokumenter legges ut til offentlig ettersyn.

- *Reviderte bestemmelser datert 01.02.2017.*
- *Plankart datert 24.01.2017.*
- *Driftsplan datert 25.01.2017.*
- *Planbeskrivelse datert 24.01.2017*

Konsekvens sprengning vil ha for høydebasseng skal redegjøres for, før planforslaget kan tar opp til andregangsbehandling.

Vedtak er gjort med bakgrunn i delegasjonsreglementet pkt. 7.1

Med hilsen

Alexander Båfjord

Mottakerliste:

Nærøysund Kraftbetong As	Storbjørkåsen masseuttak	7970	KOLVEREID
Trønder-plan As	Pb 446	7705	STEINKJER



Nærøy kommune

Arkiv: 82/1
Saksmappe: 2015/977-15
Saksbehandler: Alexander Båfjord
Dato: 10.01.2017

Saksframlegg

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
16/17	Utvalg for drifts- og utviklingssaker	10.02.2017

Sak:	Førstegangsbehandling av Reguleringsplan " Masseuttak / Steinbrudd Hagan " - 62/2
-------------	--

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse datert 24.01.2017
- 2 Plankart datert 24.01.2017
- 3 Planbestemmelser datert 01.02.2017
- 4 Driftsplan datert 25.01.2017
- 5 Rapport støyberegning for Hagan steinbrudd
- 6 Utdrag av NGU rapport
- 7 Fastsetting av planprogram - kommunestyret
- 8 Kopi av Forurensningslovens kap 30. Forurensninger fra produksjon av puk, grus, sand og singel.
- 9 Fylkesmannen i Nord-Trøndelag - Trønder-plan As - forhåndsuttalelse til varsel om igangsatt reguleringsarbeid masseuttak / steinbrudd - Hagan 62/2
- 10 Nord-Trøndelag fylkeskommune - uttalelse til melding om oppstart av planarbeid for reguleringsplan masseuttak/steinbrudd Hagan - 62/2
- 11 Statens vegvesen - uttalelse til varsel om oppstart av plan - reguleringsplan " Masseuttak / Steinbrudd Hagan
- 12 NVE - kommentar til oppstartsvarsel Hagan
- 13 Sametinget - kommentar til tiltak Hagan

Bakgrunn

Nærøy kommune har mottatt forslag til reguleringsplan "Hagan steinbrudd". Trønderplan as, har på vegne av tiltakshaver Nærøysund Kraftbetong as fremmet et privat planforslag. Det foreslås å regulere et område på totalt 56daa, der 38 daa utgjør selve steinbruddområde.

Planforslaget er ikke i henhold til gjeldende arealformål LNF-R som er avsatt i kommunens arealdel. Det ble på bakgrunn av dette vedtatt at det skulle utarbeides planprogram. Det er varslet oppstart av arbeid med reguleringsplan den 22.09.2015. Sammen med melding om oppstart var det vedlagt forslag på planprogram. Planprogram beskrev forhold som skulle utredes i forbindelse med planforslaget. Planprogram ble vedtatt av kommunestyret i sak nr. 7/16.

Planforslaget skal nå tas opp til førstegangsbehandling og eventuelt legges ut til offentlig ettersyn, samt sendes til naboer og berørte parter.

Sammen med plandokumentene ligger uttalelser til planprogrammet og vedtatt planprogram. Innspill som er kommet er kommentert fra planstiller i planbeskrivelsen.

Vurdering

Foreslåtte reguleringsplan er ikke i samsvar med formålet i kommunedelplanen for Kolvereid. Det ble derfor vedtatt et planprogram om skulle følge reguleringsplanen. Det foreligger nå et komplett reguleringsforslag for behandling.

Naturmangfold og kulturminner.

Planforslaget er vurdert etter naturmangfoldsloven §§ 8-12. Det foreligger ikke vitenskapelige eller erfaringsbasert informasjon i registre eller temakart som omhandler arter, naturmiljø, naturtyper og biologisk mangfold som tilsier at planforslag kan komme i konflikt med slike interesser. Verken direkte, eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det foreligger ikke funn av kulturminner ved søk i riksantikvarens database *askeladden*. Sametinget har gjennom høring uttalt at det ikke er noen kjente samiske kulturminner i området. Ved eventuelle funn av kulturminner skal arbeider stopp og kulturminne forvaltere varsles. Dette er foreslått ivaretatt gjennom bestemmelser. Varsling skal også gjelde samiske kulturminner. Med bakgrunn i dette endres innsendte bestemmelse, og det foreslås en endring av bestemmelsen for å presisere dette. Forslåtte bestemmelse har satt en frist på 3 uker for tilbakemelding, det kan ikke gis frister som behandles av annet lovverk gjennom reguleringsbestemmelser slik at dette endres.

Forhold til friluftsliv, samt barn og unges interesser

Området er avsatt som friluftsområde med regional verdi (*Meraftashaugen*). Dette friluftsområdet går fra Kolvereid sentrum og nesten helt til *Rongdalsmoen*. Planområde ligger nesten midt inne i det avsatte friluftsområde, helt inntil Fv770 og består av en bratt fjellskrent. Det er vurdert slik at friluftstinteressen ikke blir særlig berørt av inngrepet, området må imidlertid inngjerdes for å sikre bruddkant. Barn og unges interesser anses ikke som berørt av tiltaket da det ikke er nærliggende boliger eller annen bebyggelse i nærområdet.

Støy

Drift av steinbrudd er underlagt bestemmelsene i *forurensningsforskriftens kap. §30*. Her er det angitt grenseverdier for støy. Kopi av forurensningsforskriftens kap 30 er vedlagt saksfremlegget. Grenseverdiene for støy i forurensningsforskriften er tilsvarende som veileder ”*Retningslinjer for behandling av støy i arealplaner (T-1442)*”. En reguleringsplan regulerer ikke støy, så fremt det ikke gjøres juridisk bindende bestemmelser gjennom reguleringsplan. Drift vil være underlagt forurensningsforskriften, slik at hensynet til støy skal være ivaretatt ved drift. Det er Fylkesmannen som fører tilsyn og håndhever forskrift. Fylkesmannen har imidlertid mulighet til å gjøre unntak fra bestemmelser i forskriften. Slik at det anbefales derfor å gjøre grenseverdier *jfr. veileder T1442* som juridisk bindende. Viser også til at det er veileder t-1442 som er lagt til grunn ved utarbeidelse av støyrapport, slik at kravet vil være iht. støyrapport som er utarbeidet, og lagt til grunn ved behandling av planforslaget.

Støyrapport med støysonekart som ligger vedlagt planforslaget er vurdert iht. ”*Retningslinjer for behandling av støy i arealplaner (t-1442)*”. Støyrapport viser at det ikke er noe bebyggelse som vil komme innenfor verken gul eller rød sone. I støyrapporten er det verste døgn som er vektlagt og er oppgitt til å være hvis grovknuser, finknuser og sikter går samtidig. Det vises til at det er de strengeste kriteriene som er lagt til grunn i rapporten, slik at rapporten anses å være dekkende i forhold retningslinjene. Det som er vesentlig er at

støyende utstyr plasseres slik at fri siktlinje til bebyggelse unngås. Ved uttak av stein vil noe av den øverste bruddkanten være synlig fra deler av Kolvereid iht. siktlinjer i planbeskrivelse.

Arbeider med knusing vil bli skjult bak støyvoll og inne i bruddgropen. Slik at det utstyret som støyer mest skal plasseres på et lavt platå (kote 108). Det vil være viktig at driftformen legges opp til at laveste platå etableres så tidlig som mulig for å få støyskapende utstyr så lavt i terrenget som mulig. For å unngå at det blir mye støy.

Støv

Støv fra virksomheten er på lik linje med støy regulert av *forurensningsforskriftens kap. §30*. Forskrift stiller krav om at det skal gjennomføres målinger av støvnedfall og omfanget av målingene. Det er gjennom Ros-analysen og planbeskrivelsen beskrevet tiltak i forhold til støv viser blant annet til pkt. 5.5.1. Det er angitt i planbeskrivelsen at det regulerte vegetasjonsbelte er viktig å bevare på en best mulig måte for å hindre spredning av støv. I forhold til spredning av støv, er det spesielt vegetasjon sør og sørvest for planområdet som er viktig å bevare. Det er denne vegetasjonsskjermen som skal skjerme for både støy og støv mot naboer og Kolvereid. Det vil i perioder kunne bli noe støv fra brudd, det er gjennom planbeskrivelse beskrevet at det da vil kunne gjennomføres vanning. Det må derfor sikres tilstrekkelig tilgang på vann i området, det er muligheter for tilknytning til vannledning som ligger i nærområdet. Det er foreslått gjennom rekkefølge bestemmelser at det skal etableres tilstrekkelig kapasitet for vanning før knusing innenfor planområdet igangsettes.

Geoteknikk og grunnforhold.

Hele planområdet består av fjell med et tynt vegetasjonsdekke. Sør for Fv770 er deler av området registrert som område med breelvvavsetning. Det har tidligere vært utgravinger som følge av vann og mindre ras i dette området. Det ble høsten 2015 gitt godkjenning og gjennomført rassikring av området. Selve planområdet anses til å ha gode grunnforhold. Det vurderes derfor at planområdet og tiliggende område har tilfredsstillende grunnforhold med bakgrunn i kvartærgeologisk kart.

Tidsperspektiv og dagligdrift

Det er gjennom planbeskrivelsen skissert et uttak på ca 20 000 fm³. Noe som er beregnet for å gi grunnlag for ca 30 års drift. Da dette er et nytt tiltak vil dette medføre en del økt trafikk i forbindelse med steinbruddet. Det er opplyst fra forslagstiller at de mener trafikkmengden gjennom Kolvereid sentrum vil gå ned, da de i dag kjører inn knustfjell fra Marøya til eget bruk og bearbeidelse og knusing i grusuttaket, som så kjøres ut fra grustaket etter bearbeidelsen. Ved realisering av det nye bruddområdet vil trafikken som går t/r gjennom Kolvereid reduseres da, det vil være mulig å lagre og knuse massene lokalt i bruddet. Masser som i dag blant annet skal knuses og brukes til strøsand, vil etter etablering kunne kjøres direkte fra bruddet uten at det går gjennom Kolvereid sentrum.

I forhold til den daglige driften så er det forurensningsforskriften som legger føringer så fremt noe annet ikke er bestemt gjennom reguleringsplan. Det er gjennom planforslag ikke angitt noe driftstid. Det forslås derfor at det sette driftstid fra klokken 07.00 og til 23.00, for ukedager og 07.00-19.00 for lørdag. Dette vil være i henhold til grenseverdier som er satt for dag og kveldsdrift i forurensningsforskriften. Sprengingssalver reguleres av forurensningsforskriften og skal kun skje mellom 07-16 i hverdager.

Vegløsning

Vegvesenet har stilt krav om at det må avsettes tilstrekkelig frisisiktzone. Det er ivarettatt gjennom plankart og bestemmelser. Avsatte siktsoner er i samsvar med innspill. Det kan ikke påregnes at trafikken på Fv770 skal innordne seg etter drift og uttak. Veg kan ikke regnes med at stenges ved sprengning og lignende. Dette er beskrevet at driftsselskap skal følge opp. Det er ikke kommentert i driftsplan utover at det skal etableres en støyvoll og skjerming mot

Fv.770. Da det er vegvesenet som drifter veg, er det også de som må godkjenne en eventuell stenging.

Driftsplan (drift)

Det ble ved behandling av planprogrammet bestemt at det skal utarbeides en driftsplan for steinbruddet som skal følge reguleringsplanen. En driftsplan beskriver hvordan driften og avslutningen av steinbruddet er planlagt og den legger grunnlaget for hva som skal avsettes til sikkerhetsstillelse ved avslutning av masseuttaket, herunder økonomisk sikkerhet. Gjennom driftsplan er det beskrevet at uttaket skal foregå gjennom 2 etapper. Saksbehandler har vært i dialog med *Direktoratet for mineralforvaltning* vedrørende driftsplan. De har opplyst at den følger deres veileder for driftsplan, og at driftsplanen er dekkende ut i forhold til hva de trenger av informasjon for og senere kunne gi driftskonsesjon.

En driftsplan regulerer i først og fremst hensynet til sikkerhet og god ressursutnyttelse. Det er *Direktoratet for mineralforvaltning* som skal godkjenne en driftsplan før de kan gi driftskonsesjon for masseuttak. Det er også direktoratet som fører tilsyn med driften av uttaket av mineraler. Dersom kommunen ønsker å ha en rolle i driftsfasen, f.eks. tilsyn med vilkårene i reguleringsplan, må dette sikres i reguleringsbestemmelsene. Det er lagt inn føringer for driftstid og noen rekkefølgebestemmelser for å konkretisere enkelte forhold for planforslaget.

Etterbruk/istandsetting

Det er gjennom planprosessen ønsket å få vurdert hva området kan benyttes til etter endt uttak. Det er foreslått at området kan benyttes som industriformål. Det vil bli en tomt som er klar for bygging på ca 20 daa etter endt steinuttak. Det er gjennom planbeskrivelsen skissert at det kan være et uttak på 30 år. Ved rullering av kommunedelplan vil det være mulig å legge til rette for økt aktivitet i området så fremt kommunen ønsker en slik arealbruk av område i fremtiden. Det å ta i bruk dette området vil kreve tilpasninger av infrastruktur, som g/s veg, vann og avløp, m.m.

Med bakgrunn i støy fra driften av steinbruddet, vil det i utgangspunktet være vanskelig med utbygginger i nærområder før steinuttak er avsluttet. Da store deler av nærområdet havner i gul og rød støysone.

Ved første innsendte planforslag var områder regulert til kombinert industri og masseuttak. Der det var oppgitt at områder skulle benyttes som industriområde etter endt uttak. Med bakgrunn i en uttaksperiode som er skissert til 30 år, vil det være vanskelig å fastsette ytrerammer for bygging som skal bygges etter endt masseuttak. Slike bestemmelser vil også fort være utdatert og lite forutsigbare. Det er derfor anbefalt at det gjennom rekkefølgebestemmelser utarbeides en ny reguleringsplan ved endt uttak som regulerer etterbruken av område når masseuttaket er ferdigstilt. Med bakgrunn i dette ble det innsendt oppdatert plankart som er lagt til grunn ved behandling og rekkefølge bestemmelser som beskriver at det skal utarbeides en reguleringsplan som beskriver etterbruken. Etterbruken skal fortrinnsvis være industri eller næring.

Sårbarhet opp mot kommunal vannledning og høydebasseng

Forholdet opp mot kommunal vannledning for Nærøy og Vikna fellesvassverk fremgår av planbeskrivelsen. Ledning ligger på nedre side av Fv770 og er av forslagstiller vurdert til å ikke komme i konflikt med planforslaget. Det er ikke beskrevet forhold opp mot høydebassenget som ligger ca 175 meter i luftlinje fra ytterste bruddkant. Saksbehandler har vært i telefonisk kontakt med tjenesteområdet og det gis tilbakemelding på at det er noen bekymringer på om rystelser kan forårsake skader på høydebasseng. Eventuelle skader som oppstår på annen eiendom som skyldes drift av masseuttaket vil være et privatrettslig forhold. Dette er viktig del av samfunnets infrastruktur, slik gjennom høringsperioden må derfor planstiller i samråd med tjenesteområdet gjennomføre en kartlegging av konsekvensen

sprengningsarbeider har for høydebasseng. Det skal foreligge en redegjørelse for konsekvensen før planforslaget kan tas opp til andregangs behandling.

Landskapsverdier

Planforslaget gjelder masseuttak av stein. Ved slike uttak er det ikke mulig å unngå at det blir sår i landskapet. Det er i planbeskrivelsen under pkt. 4.4 vedlagt 4 siktelinjer og illustrasjoner med beskrivelse, som beskriver godt hvordan tiltaket vil bli seende ut fra flere plasser. Mot veg skal det etableres støyvoll av stedlige masser som vil skjerme innsyn til området fra Fv770. Bruddet blir utformet som en gryte inn i terrenget, høydeskjæringer rundt bruddområder vil etter endt uttak varieres noe rundt bruddområde. På det høyeste vil det være 68 meter fra bruddkant til bunn av området. Bruddveggen skal utføres med pallhøyder på ca. 15 meter, det vil være totalt 4 pallhøyder i steinbruddet. Bruddområde vil bli visende i mange år fremover selv etter endt uttak og tilbakeføring, vil det være synlig at det har vært steinuttak i området. Det er gjennom driftsplan beskrevet at det skal plantes trær på pallhøydene for å tilbakeføre området mest mulig til skoglandskap igjen.

ROS-analyse og konsekvenser

Det er til planforslaget utarbeidet en ROS-analyse jfr. §4-3pbl. Analysen er vurdert til å være hensiktsmessig for planforslaget. Funn i analysen er kommentert og bøtende tiltak er beskrevet. Det er utarbeidet en støyrapport som viser konsekvensene støyen vil ha for planforslaget. I henhold til *forskrift om konsekvensutredning* er det ikke krav om en egen konsekvensutredning for masseuttak under 200daa eller der uttaksvolumet er under 2 millioner m³. Selv om det ikke er krav om konsekvensutredning skal planforslagets vurderes opp mot vedlegg III i forskrift. Det er spesielt *pkt. i*, i vedlegg III som er relevant for planforslaget «*vesentlig økt belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller vesentlig forurensning til vann, grunn eller sedimenter eller vesentlig stråling*» Det vurderes at dette er tilstrekkelig utredet gjennom vedlagt støyrapport. Forholdet til støv reguleres gjennom forurensningsforskriften og ivaretas dermed gjennom annet lovverk, det er beskrevet bøtende tiltak for å redusere støvmengden fra drift inne på planområde. Etter en samlet vurdering er planforslaget med tilhørende konsekvenser vurdert utredet på en tilfredsstillende måte.

Innkommende innspill

Innspill som er kommet i forbindelse med planprogrammet er kommentert av planstiller i planbeskrivelsen og ivaretatt på en tilstrekkelig måte gjennom planforslaget. Kommunens vurdering og kommentarer er skrevet under de aktuelle områdene.

Reindrift

Område er avsatt som vinterbeite for rein, samt at flyttlei går tett inntil planområdet. Forslagstiller har sammen med kommunen deltatt på møter og befaring med Reinbeitelag og reindriftsavdelingen hos Fylkesmannen gjennom planprosessen. Planområdet er i den sammenheng justert slik at flyttlei ivaretas, samt at det oppføres gjerder slik at rein ikke kommer inn i bruddet. Forslag på bestemmelser ivaretar reindriftshensyn ved flytting av rein. Forhold opp mot reindriften anses som ivaretatt ved bøtende tiltak og god dialog gjennom planprosessen.

Alternative plasseringer

Kommunen har gjennom pågående prosess med rullering av kommunens arealplan gjennomført en kartlegging av flere aktuelle områder for mineralforekomster i kommunen. Hele kommunen er ikke kartlagt i detalj, men det ble foretatt prøvemålinger i en del vegskjæringer der geologer fra NGU (*Norges geologiske undersøkelse*) mente det var størst mulighet for funn. Før kommunens kartlegging ble gjennomført, foretok tiltakshaver prøvetakinger innenfor planområdet som har dannet grunnlaget for planforslaget. Gjennom kartlegging som ble foretatt av NGU og resultater etter prøvetaking, er det pr. i dag ikke noen kjente områder i Nærøy kommune som har en bedre steinkvalitet for masseuttak enn det er

registrert innefor planområde. Innenfor foreslåtte planområdet er det masser som er godt egnet til å benytte i vegdekke og bærelag for veger som har større trafikk enn det er i Nærøy. Det er sammen med plandokumentene vedlagt utdrag og konklusjon av rapporten.

I henhold til Temaveileder (*Uttak av mineralske forekomster og planlegging etter pbl*) er det opplyst at forholdet til uttransport av masser, er noe planmyndighetene må vurdere i sin behandling av plandokumentene. I forbindelse med arbeidet som ble utført av NGU, ble det signalisert at ved transportavstander på 30-40 km kan transportkostnadene bli større enn materialkostnaden (verdien av råvaren). Et steinuttak som foreslått i plan vil derfor være formålstjenlig for å kunne dekke lokal etterspørsel etter byggeråstoffer. Plasseringen ligger ikke like godt til i forhold til eksport av masser ut av regionen, da avstandene til tilrettelagte areal er på grensen. Det er ikke noen gode mulighet for utskipping i nærområdet (Kolvereid). Det har foregått noe utskipping av grus over kai fra *Brekkan-kai*. Dette er arealer som ikke er tilrettelagt for denne typen aktivitet, da veg inn til arealet er ikke dimensjonert, og kai ligger i et nærområde for boliger. Skal utskipping foregå på Kolvereid bør det etableres på et annet areal.

Bestemmelser

Sammen med planforslaget er det vedlagt forslag på bestemmelser. Det er foreslått noen endringer på bestemmelsene iht. vurderinger i saksfremlegget. Ny tekst er markert som rød, utgående tekst er overstrøket og øvrig tekst er uendret.

Konklusjon

Det er gjennom kartlegging ikke funnet områder som har bedre steinkvalitet enn det som er innenfor planforslaget. Planforslaget er belyst og utredet, det er ikke fremkommet at planforslaget vil ha vesentlig negative effekter i forhold til støy og støv. Drift av steinbruddet er underlagt *forurensningsforskriften* og verdier fastsatt i forskrift, skal ikke overskrides. Det er beskrevet bøtende og kompenserende tiltak gjennom planen, steinbruddet skal ligge innenfor grenseverdier. Negative faktorer som taler mot steinbrudd er at et nytt område tas i bruk i nærheten til Kolvereid. Planforslaget vil lage et synlig sår i landskapet, samt at drift vil kunne høres og ses fra Kolvereid. Et brudd vil også legge begrensninger i nærområdet gjennom driftstiden på skisserte 30 år, da drift vil tilføre lokalt støy (*sone rød og gul*). Det vil legge føringer for etablering i området av annen virksomhet, når området nå tas i bruk. Tiltaket vil øke trafikken lokalt fra bruddet, det er opplyst fra tiltakshaver at det ikke vil føre til mer trafikk gjennom Kolvereid sentrum. Det er begrenset med muligheter for eksport av steinmassene ut av regionen, da det ikke er gode utskipningsmuligheter på Kolvereid. I konklusjonen er det lagt særlig vekt på politisk målsetning om på å finne område som er egnet for mineralutvinning, og at planforslaget isolert sett ikke fører til vesentlige negative faktorer utover det som kan påregnes ved et slikt tiltak. Det tilrås derfor at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-10 jfr. §12-11. sendes forslag til reguleringsplan for *Hagan steinbrudd*, til høring/utlegg til offentlig ettersyn. Følgende dokumenter legges ut til offentlig ettersyn.

- Reviderte bestemmelser datert 01.02.2017.
- Plankart datert 24.01.2017.
- Driftsplan datert 25.01.2017.
- Planbeskrivelse datert 24.01.2017

Konsekvens sprengning vil ha for høydebasseng skal redegjøres for, før planforslaget kan tar opp til andregangsbehandling.

Vedtaket er gjort med bakgrunn i delegasjonsreglementet pkt. 7.1

Saksprotokoll i Utvalg for drifts- og utviklingssaker - 10.02.2017

Behandling:

Svein Storø (Ap) er part i saken gjennom å ha bidratt med innspill i forbindelse med saksvurderingene og ble med hjemmel i forvaltningslovens § 6 erklært inhabil. Dag-Erik Thomassen (uavhengig) trådte inn som vara.

Mail datert 26.01.17 fra Steinar Livik ble lagt fram i møtet.

Tove A. Torstad (Ap) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes. Konsekvensvurderingene spregningen vil ha for høydebassenget må fremlegges før planen sendes ut på høring/ettersyn.

Avstemming:

Tove A. Torstad sitt utsettelsesforslag fikk 3 stemmer, mot 3 stemmer. Leder Rune Arstein (H) stemte mot utsettelsesforslaget og hans dobbeltstemme ga flertall for å ikke sette ut saken.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-10 jfr. §12-11. sendes forslag til reguleringsplan for *Hagan steinbrudd*, til høring/utlegg til offentlig ettersyn. Følgende dokumenter legges ut til offentlig ettersyn.

- Reviderte bestemmelser datert 01.02.2017.
- Plankart datert 24.01.2017.
- Driftsplan datert 25.01.2017.
- Planbeskrivelse datert 24.01.2017

Konsekvens spregning vil ha for høydebasseng skal redegjøres for, før planforslaget kan tar opp til andregangsbehandling.

Vedtak er gjort med bakgrunn i delegasjonsreglementet pkt. 7.1