



Tegnforklaring med bestemmelser

Linjetyper

- Planens begrensning (sosikode 1201)
- Formalsgrense (sosikode 1202)
- Byggegrense (sosikode 1211)
- Regulert sentertilnning (sosikode 1221)
- Fristiktilnning (sosikode 1222)
- Regulert kamt kjørebane (sosikode 1223)
- Grense for angitt hensynssone (sosikode 520)
- Grense for sikringszone (sosikode 140)

Reguleringsbestemmelser

a.) Sikringszoner

- H140** Fristikt (sosikode 140)

c) Sone med angitte særlige hensyn

- H1520** Hensyn reindrift (sosikode 520)

1. Betynggelse og anlegg

- BI** Industri (sosikode 1340)
- BUN** Uthus/hansubadephus (sosikode 1589)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV** Veg (sosikode 2010)
- SVT** Amen veggurum - tekniske anlegg (sosikode 2018)
- SPA** Parkering (sosikode 2080)

5. Landbruks-, natur og fritidsområder samt reindrift

- L** L/NFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gardens ressursgrunnlag (sosikode 5100)

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- VHS** Havneområde i sjø (sosikode 6220)
- VFV** Fritidsområde i sjø og vassdrag (sosikode 6710)

Symboler

- || Stengning av avkjøpsel
- ↔ Avkjøpsel - både inn og utkjøring

(prefiks o_ foran kode angir offentlig eiendom)

Kartoppsettninger
 Koordinatsystem: UTM43 Eurot 89
 Høydegrunnlag: NN2000
 Kode og dato for basiskart: Inland 04.11.16
 Basiskart i skalaer

Ebrydningsskala: 1m (5m i områder høyst 80)
 Målestokk: 1:1000 (A1) - 1:2000 (A3)
 0 10 20 30 40 50

Svaberget industriområde

Detailregulering

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg

Revisjon

A. Endringset etter Lagsots behandling (ansøttomt BUN2 et lott inn i kantet)

Dato	Saksbehandler	Saksbevis
19.06.18	Sinkaberg Hansen	Saksbevis

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Saksur	Dato	Saksbevis
Kommisjonen av oppsett av planarbeidet	-	-	-
Lagsots behandling	-	-	-
Offentlig utleggelse	-	-	-
2.gangs behandling	-	-	-
Kommunestyrets vedtak (egenrådgjeving)	-	-	-
Kommisjonering av planarbeid	-	-	-

Nærøy kommune

Planens utarbeidelse av: **Trønderplan**
 Utarbeidelse av: **Trønderplan**
 Tegning: **Trønderplan**
 Tegningsnummer: **Trønderplan**
 Dato: **Trønderplan**
 Tegning: **Trønderplan**
 Tegningsnummer: **Trønderplan**
 Dato: **Trønderplan**