

2.6 *Rekkefølgebestemmelser:*
Stigning på Nyveien i forbindelse med avkjørter til nytt boligfelt skal bygges ihht vegnormal 017 før utbygging av nytt boligfelt.

~~2.7~~ *Lekeplasser på boligbebyggelse-blokkbebyggelse.*

På tomt 1, 2, 22, 23 og 24 skal det settes av minimum 25 m² til nærlekeplass. Plassen skal ferdigstilles samtidig med bebyggelse på tomte.

På tomt 4 og 5 skal det settes av minimum 50 m² til nærlekeplass. Plassen skal ferdigstilles samtidig med bebyggelse på tomte.

§ 3 Bebyggelse og anlegg

3.1 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse

Tomt 1, 2, 22, 23 og 24

Takvinkel:

Bebyggelsen skal ha takvinkel 0-40 grader.

Høyde:

Maksimal høyde på topp møne skal ikke overgå følgende høyder:

Tomt 1 - kote +63,5

Tomt 2 - kote +63,5

Tomt 22 - kote +44,5

Tomt 23 - hus kote +47, garasje kote + 46

Tomt 24 - hus kote +42, garasje kote + 44

Tomteutnyttelse:

Totalt tillatt bebygd areal skal maksimum utgjøre 40 % av tomtearealet.

Tomt 4 og 5

Området skal brukes til boliger i inntil 9 etasjer.

Bygget skal tilpasses terreng og omkringliggende omgivelser. Byggets fasong skal godkjennes av Utvalg for drift og utvikling.

I forbindelse søknad om tiltak skal det fremlegges dokumentasjon på støy fra Fv 770.

Takvinkel:

Bebyggelsen skal ha takvinkel 0-40 grader.

Høyde:

Maksimal høyde på topp møne skal ikke overgå følgende høyde:.

Tomt 4 - kote +85

Tomt 5 - kote +80

Tomteutnyttelse:

Totalt tillatt bebygd areal skal maksimum utgjøre 75 % av tomtearealet.

3.2 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse

Takvinkel:

Bebyggelsen skal ha takvinkel 0-40 grader.

Høyde:

Maksimal høyde på topp møne skal ikke overgå følgende høyder:

Tomt 3 - hus kote +67, garasje kote + 63

Tomt 6 - hus kote +60, garasje kote + 58

Tomt 7 - kote +57

Tomt 8 - hus kote +55,5, garasje kote +55,8.

Tomt 9 - hus kote +59, garasje kote +58,5.

Tomt 10 - hus kote +60, garasje kote +58,5.

Tomt 11 - hus kote +50, garasje kote +46,0.

Tomt 12 - hus kote +50, garasje kote +45,0.

Tomt 13 - hus kote +51, garasje kote +46,0.

Tomt 14 - hus kote +52, garasje kote +48,0.

Tomt 15 - hus kote +54, garasje kote +48,0.

Tomt 16 - hus kote +56, garasje kote +51,0.

Tomt 17 - hus kote +55,5, garasje kote +49,5.

Tomt 18 - hus kote +58,5, garasje kote +52,5.

Tomt 19 - hus kote +49, garasje kote +48.

Tomt 20 - hus kote +47, garasje kote +47.

Tomt 21 - hus kote +47, garasje kote +47.

Tomteutnyttelse:

Totalt tillatt bebygd areal skal maksimum utgjøre 40 % av tomtearealet.

3.3 *Lekeplass*

Området skal brukes til lekeplass

Det tillates oppført anlegg for lek.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.1 Området skal benyttes til veianlegg og fortau.

4.2 *Vei 3 er gangvei samt adkomstvei til tomt 62/51*

§ 5 Grønnstruktur

5.1 Områdene skal brukes som friområde/sti.