



**Tegnforklaring med bestemmelser**

- Linjetyper
- Planens begrensning (sosikode 1201)
  - Formalsgrense (sosikode 1202)
  - Byeggegrense (sosikode 1211)
  - Regulert sentertilne (sosikode 1221)
  - Fristiltinge (sosikode 1222)
  - Regulert kamt kjørebane (sosikode 1223)
  - Grense for angitt hensynsone (sosikode 520)
  - Grense for sikringsone (sosikode 140)

**Reguleringsbestemmelser**

- a.) Sikringsoner
- 140) Fristikt (sosikode 140)
- c) Some med angitte særlige hensyn
- 520) Hensyn reindrift (sosikode 520)

**1. Betynggelse og anlegg**

- 1340) Industri (sosikode 1340)
- 1589) Uthus/hansubadellus (sosikode 1589)

**2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- 2010) Veg (sosikode 2010)
- 2018) Amen veggurum - tekniske anlegg (sosikode 2018)
- 2080) Parkering (sosikode 2080)

**5. Landbruks-, natur og fritidsområder samt reindrift**

- 1) L/NFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgunnlag (sosikode 5100)

**6. Bruk og vern av sjø og vassdrag**

- 6220) Havneområde i sjø (sosikode 6220)
- 6710) Fritidsområde i sjø og vassdrag (sosikode 6710)

**Symboler**

- || Stengning av avkjørsel
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring

(prefiks o\_ foran kode angir offentlig eiendom)

**Kartoppsettninger**

Koordinatsystem: UTM43 Eurot 89  
 Høydeoppløsing: NN2000  
 Kode og dato for bordskilt: Innhånd 04.11.16  
 Bordskilt i gitter

Ebrydelse: 1m (5m i områder høyst 80)  
 Målestokk: 1:1000 (A1) - 1:2000 (A3)  
 0 10 20 30 40 50

**Svaberget industriområde**

**Detaljregulering**

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg

Revisjon

A: Areal SVT/følging er redigert ved lantetsone BI/N, BI1 er nye utdel.

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Saksnr	Dato	Saksbeleg
Kommisjonen av opprett av planarbeidet	08.11.16	-	-
Løsnings behandling	PS 84/17	17.10.17	-
Offentlig utleggelse	26.10.17-07.12.17	-	-
2.gangs behandling	-	-	-
Kommunestyrets vedtak (egenrådgivning)	-	-	-
Kommisjonering av planarbeid	-	-	-

Planens utarbeidelse av: **Trønderplan**  
 Tegningsskisse: 27.09.17  
 Saknr: 1861-2017A