

Gebyrregulativ for arbeider etter Matrikkeloven for 2017

(Lov om eiendomsregistrering lovens § 32, forskriftene § 16)

Indeksregulert etter vedtak 01.01.2017.

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn, inkl. tilleggsareal Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal fra 0 – 500 m² kr 8.320,-

Areal fra 501 – 2000 m² kr 14.420,-

Areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da. inntil 10 da. kr 1.225,-

Areal større enn 20 da får samme gebyr som areal inntil 10 da, alt. etter timesats

Ved fradeling av festetomt med koordinatfestede punkter, beregnes et gebyr på 60% av priser ovenfor, når markarbeid ikke anses som nødvendig.

1.1.2 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m³ kr 14.420,-

volum fra 2001 m³ – økning pr. påbegynt 1000 m³ kr 1.225,-

1.1.3 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr kr 3.665,-.

1.1.4 Oppmålingsforretning over punkt feste

Oppmålingsforretning over punkt feste kr 7.770,-

For bebygd og kartlagt punkt feste (uten markarbeid) beregnes 60 % gebyr.

1.1.5 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks- allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid.

1.1.6 Gebyr der oppmålingsforretning utføres av andre

For forretninger der den tekniske delen utføres av andre enn oppmålingsmyndigheten, betales ½ gebyr etter pkt. 1.1.1

1.1.7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2.

1.1.8 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie (Grensejustering)

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 – 500 m² kr 6655,-.

1.1.9 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1.000 m³. Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr kr 4550,-.

1.1.10 Utsetting av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (Grensepåvisning)

Faktureres etter medgått tid, min. 2 timer

1.1.11 Utsetting av eksisterende grense der grensen tidligere er bestemt i målebrev. Gjelder også ved innløsning av festetomt. - Fjernes - ref. nytt tilleggspkt 1.1.1.

Faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.

1.2 Gebyrer etter lov om eierseksjoner § 7, 5.ledd.

Tinglysingsgebyr. Kr.525,- i jan. 2017

Rettsgebyret er Kr. 1049,- i jan. 2017

Pkt D bygger på Stortingets avgiftsvedtak for dokumentavgift. Tinglysnings- og rettsgebyret for 2017 vil bli justert i henhold til Stortingets avgiftsvedtak for 2017.

D.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

a. Sak som krever befaring: **fem rettsgebyr.**

b. Sak som ikke krever befaring: **tre rettsgebyr.**

D.2 Oppmåling av uteareal som inngår i en seksjon

Gebyr fastsettes etter reglene i kapittel 1.1.1.

D.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et seinere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)

D.4 Tinglysing

Tinglysing av seksjonering betales i tillegg til overnevnte gebyr.

2. Andre fakturerbare tjenester.

2.1 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 225,-

Matrikkelbrev over 10 sider kr 335,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

2.2 Timepris

Timepris for arbeider etter matrikkeloven kr 980,-

2.3 Tinglysing / andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

2.4 Urimelig gebyr

Kommunen kan fastsette et passende gebyr, hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

2.5 Nedsatt gebyr etter Matrikelloven

Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens § 18, 3. ledd. Nærøy kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. desember til 1. april.

2.6 Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

2.7 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisisjonen under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Endring av regulativet

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

Regulering av gebyrsatser

Gebyrsatsene reguleres etter Konsumprisindeksen