



Nærøy kommune

Drifts- og utviklingsavdeling

Melding om vedtak

Helge Finseth
Tennfjordvågevegen 317
7990 NAUSTBUKTA

Deres ref.:	Vår ref.:	Saksbeh.:	Arkivkode:	Dato:
	2017/610-14	Alexander Båfjord, 74382704	L12	17.04.2018

Melding om vedtak: Førstegangsbehandling - Reguleringsendring Tennfjord Hyttefelt- Kombinert hyttefelt og campingplass.

Utvalg for drift og utvikling i Nærøy kommune har i møte den 10.04.2018 i sak nr. 36/18 foretatt førstegangsbehandling av reguleringsendringen for Tennfjord Hyttefelt. Følgende vedtak ble fattet:

"Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-10 jfr. §12-14. sendes forslag til reguleringsendring for Tennfjord hyttefelt, til høring/utlegg til offentlig ettersyn.

- ***Reviderte bestemmelser datert 03.04.2018 godkjennes.***
- ***Plankart datert 15.01.2018 oppdateres med følgende endringer***
 - ***Skissert flytebrygge i Vasslibukta fjernes innenfor småbåthavn 2.***

Vedtaket er gjort med bakgrunn i delegasjonsreglementet pkt. 7.1"

Det bes om at det innsende en revidering av plankarter iht. vedtaket. Slik at kommunen kan legge planen ute til høring/utlegg til offentlig ettersyn.

Med hilsen


Alexander Båfjord

Mottakerliste:

Helge Finseth	Tennfjordvågevegen 317	7990	NAUSTBUKTA
Ing. Jorleif Lian As	Overhallsveien 1962	7863	OVERHALLA



Nærøy kommune

Arkiv: L12
Saksmappe: 2017/610-13
Saksbehandler: Alexander Båfjord
Dato: 14.03.2018

Saksframlegg

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
36/18	Utvalg for drifts- og utviklingsaker	10.04.2018
Sak:	Førstegangsbehandling - Reguleringsendring Tennfjord Hyttefelt- Kombinert hyttefelt og campingplass.	

Vedlegg:

- 1 Plankart datert 15.01.2018
- 2 Bestemmelser datert 03.04.2018
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Oversiktsbilder Tennfjord
- 5 ROS-Analyse
- 6 Statens vegvesen - varsel om oppstart - Reguleringsplan Tennfjord Rorbu og campingplass - del av g/bnr 99/38
- 7 Fylkesmannen i Trøndelag - uttalelser
- 8 Nord-Trøndelag Fylkeskommune - uttalelse til melding om planoppstart for reguleringsplan Tennfjord rorbu og campingplass
- 9 Stein Ivar Hiller - innspill til reguleringsplan for Tennfjord rorbu og campingplass
- 10 Nausthagen Båt & velforening - uttalelse til oppstartsmelding - reguleringsplan Tennfjord Rorbu og Campingplass - 99/38
- 11 Bilde
- 12 Innspill NVE
- 13 Skisseprosjekt rorbuer
- 14 Forslag på bestemmelser fra Jorleif Lian datert 15.01.2018
- 15 Kopi av gjeldene plankart for området
- 16 Kopi av gjeldene planbestemmelser for området

Bakgrunn

Nærøy kommune har mottatt forslag på reguleringsplan for endring av reguleringsplanen *Tennfjord* Hyttefelt. Det er *Ingeniør Jorleif Lian as* som fremstiller privat planforslaget på vegne av grunneier Helge Finseth. Det ønskes gjennom endring av reguleringsplan å legge til rette for å benytte noe av arealet som i dag er avsatt til friområde innenfor reguleringsplanen til campingplass. Utvide område som er regulert til rorbuer til turistformål og legge til rette for ett nytt næringsområde. Yttergrenser for reguleringsplan utvides litt for å utvide område som er avsatt til småbåtanlegg og gjøre plass til bølgedemper som erstatning for molo.

Det ble gjennomført varsel av oppstart av endring av reguleringsplan den 11.05.2017 med frist på 6 uker frem til 22.06.2017. Det er etter varslet oppstart mottatt 6 innspill.

Planforslaget skal nå tas opp til førstegangsbehandling og utlegging til offentlig ettersyn, samt sendes til sektormyndigheter, naboer og berørte parter.

Vurdering

Dagens reguleringsplan legger i hovedtrekk opp til at område skal benyttes som en hyttegrennd. Ved revidering av kommunens arealplan er reguleringsplanen foreslått videreført. Forslag for reguleringsendring for området vil videreføre dagens hyttegrennd men samtidig legge til rette for økte satsning på turisme innenfor planområdet. Da gjennom tilrettelegging av campingplass. Det er tidligere innregulert område for rorbuer som ikke er utbygget.

Naturmangfold og kulturminner.

Av registrert og kjente naturtyper er det ingen registreringer på land innenfor planområdet. I sjø er Tennfjordvågen registrert som *Fiskeplass med aktive redskaper*. Det er registrert sild og brisling i fjorden fra registreringer av fiskeridirektoratet i 2003. Forslag til reguleringsendring legger opp til at tidligere områder avsatt som småbåthavn utvides litt, slik at de kommer ut i fiskeområde. Det er ikke gitt innspill fra fiskerinæringen

På land er det registrert en brakkvannspoll sør for planområder, brakkvannspoll er registrert som viktig naturtype, det er ifølge temakart ikke foretatt noen kartlegging av brakkvannspoll. Noe det er opplyst i temakart at bør gjøres. Planområdet og brakkvannspoll er adskilt med veg, på bakgrunn av dette er det vurdert at plan endring ikke fører til noen konflikt med registrert naturtype.

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Det er registrert en gravhaug rett utenfor planområdet som er utgravd/fjernet.

Beskrivelse av planlagte formål som endres:

Under er en kort beskrivelse av endringene som legges opp til gjennom reguleringsplanen.

Fritid/turistformål 1 og 2

Område 1 er i eksisterende reguleringsplan avsatt til rorbuer og småbåtanlegg på land. Reguleringsendringen legger opp til at hele området kan benyttes til rorbueformål og turistformål gjennom endring av planen. Forslaget legger også opp til en utnyttelsesgrad på 40% BYA for området. Det er gjennom eksisterende plan foreslått oppføring av 6 rorbuer med et bebygd areal på 80m² for hver rorbu. Parkeringsareal og serveringsbygg til campingplass skal også plasseres innenfor området. Det er videre foreslått en økning på høyden på byggene. Det er i eksisterende reguleringsplan åpnet opp for høyde på mønehøyde på 6,2 meter, mens forslag på reguleringsplan legger opp til en høyde på 9 meter. Med bakgrunn i at området utvides og at blant annet parkeringsareal inngår i den total utnyttelsen, så vurderes dette som hensiktsmessig. I forhold til høyden, så ligger området på en flate ned ved sjøen som ligger lavere enn øvrig hyttebebyggelse, på bakgrunn av dette vil en øking av høyden ikke føre til ulemper for bakenforliggende hytter. Det er videre foreslått at rorbuer kan tillates selges fremfor dagens reguleringsplan som legger opp til kun utleie.

Område 2 er nytt, her er det i dag oppført en grillhytte. Arealet er i gjeldende reguleringsplan avsatt til friluftsområde som skal benyttes av alle innenfor feltet. Det er åpnet opp gjennom eksisterende bestemmelser at bygninger eller tiltak som gagnar allmenheten innenfor feltet kan oppføres innenfor friområdene. Endringen av formål vil føre til at område fremstår som mer privatisert og næringsrelatert i forhold til turisme og mindre aktuelt for allmenheten. Videre vil det kunne være åpning gjennom avtaler og annet som gjør at området kan benyttes av hytteeiere innenfor området.

Småbåthavn 1 og 2

Område 1 er avsatt til småbåthavn i dagens plan. Området er foreslått utvidet slik at det skal være mulig å etablere bølgedemper innenfor planområdet. Det er opplyst at det vil være mer formålstjenlig å etablere en bølgedemper fremfor en fylling slik eksisterende plan legger opp til. Noe som vurderes som formålstjenlig. Videre betinger endringen en utvidelse av planområdet i et område som er avsatt som Fiskeområde med bruk av aktivt redskap. Det er ikke foretatt høring hos fiskeriinteressene ved varsling av oppstart av planendring, slik at det kan komme merknader og eventuelle innsigelse for utvidelsen av planområdet ved utlegging til offentlig ettersyn.

Område 2 omfatter et området det ligger småbåthavn fra før og som har vært regulert til småbåthavn. Det har tidligere vært konflikter ang plassering av småbåtanlegg innenfor samme område. Reguleringsplan hjemler ikke annet enn at området kan benyttes til småbåthavn, reguleringsplanen fastsetter ikke eksakt plassering for småbåthavn utover at den skal ligge innenfor området. Eventuell etablering av småbåthavn må omsøkes og godkjennes, eksisterende anlegg skal i utgangspunktet være iht. gitte tillatelse.

Næring 1 og 2

Næring 1 er ett helt nytt område innenfor reguleringsplanen. Det er gjennom planbestemmelsene beskrevet at det skal kunne oppføres bygg for vedlikehold og lager av sjørelatert utstyr. Det er foreslått en utnyttelsesgrad på 40% for område og en maks byggehøyde på 10 meter. Det er krav om skråtak på mellom 10 til 34 grader for bebyggelsen. Plassering av områder er nede ved fylkesveg og vil ikke påvirke øvrig bebyggelse innenfor planområdet da det ligger en god del lavere og i utkanten av planområdet. Område som foreslås tatt i bruk innehar på grunn av sin plassering lav verdier som friluftsområde.

Næring 2 er område som i dagens plan er avsatt til naust og privat småbåtanlegg på land. På bakgrunn av dette endres ikke formålet vesentlig da det foreslås bruks til lager av sjørelatert utstyr. Det som fører til endring er at det nå tillates større bygg. Eksisterende plan legger opp til at området kan bebygges med 15 naust som skal være like. Estetisk sett vil det kunne være pent å sette opp naust i rekke innenfor området. Det er imidlertid en høy skrent bakenfor slik at om det oppføres et større bygg fremfor mindre naust, vil det ikke bære til sjenanse for bakenforliggende fritidsboliger. Med bakgrunn i at det er en fylling foran naust, så vil det ikke være mulig å trekke båter fra sjø og rett i naust. Ett større bygg for lager av båter vil kunne ivareta samme funksjon som naust.

Campingplass

Dette er den største endringen innenfor planområdet. Det er ønske om å legge til rette for campingplass der det kan oppføres både utleiehytter og fasteplasser for campingvogner. Det er gjennom planbeskrivelsen pkt. 6.3 beskrevet at det vil bli opparbeidet veg innenfor området og avsatt plasser på ca. 12x12 meter for campingvogner. Ettersom terrenget skråner ned mot sjøen skal området utformes slik at alle plassene får utsikt ned til sjøen. Da det er et stort område som reguleres og bruken hjemles gjennom planbestemmelsene. Det vurdert at det bør utarbeides en situasjonsplan som viser den total utnyttelsen av hele området før det tillates opparbeidet veger eller oppført hytter innenfor området. Spikertelt er i søknadspliktige bygninger, men det kan og bør lages bestemmelser som hjemler at det er lov å oppføre spikertelt innenfor gitte rammer innenfor området uten søknad. Det må da legges til grunn en utarbeidet situasjonsplan som viser plassering av vognplassene det er tillate å oppføre spikertelt til. En situasjonsplan må også vise og ta hensyn til brannspredning innenfor campingområdet.

Justering av tomter

Det er foretatt noen små justering av tomter innenfor planområdet. Det er hovedsakelig grenser som er justert litt, samt adkomstveier er vist som veger isteden for fritidstomt. Tomt nr. 19 er ny innenfor planområdet, ellers er det formålsendring på tomt nr. 1, 16, 17 og 18. Formålene er beskrevet under eget punkt.

Lekeplass

Det er avsatt ett nytt område til lekeplass innenfor planområdet. Tidligere reguleringsplan hadde ikke avsatt områder for lekeplass. Det vurderes som formålstjenlig å sikre en del av areal innenfor planområdet til lekeplass. Enda viktigere er det å sikre tilstrekkelige arealer for barn og unge når det legges til rette for økt aktivitet innenfor område som følge av campingplass.

Bebyggelse og anlegg

Tomt nr. 16, 17 og 18 innenfor planområdet er avsatt til kombinert *boligformål og fritidsboliger*. De var i eksisterende reguleringsplan avsatt til kun fritidsbolig. I eksisterende reguleringsplan er det kun tomt nr. 15 som var åpnet opp for boligbebyggelse. Endringen fører til at tomtene kan bebygges som bolig og fritidsbolig. Med bakgrunn i at det er blandet bebyggelse innenfor området fra før, anses endring til å være formålstjenlig og gjøre utbygging av området mer fleksibel. Det er tidligere åpnet opp for kombinasjoner med bolig/fritidsbolig innenfor reguleringsplaner i kommunen.

Fritidsbebyggelse/Turistformål

Tomt 1 og 19 er avsatt til kombinert fritidsbebyggelse og turistformål. Det vil føre til at det er mulig å føre opp enten en fritidsbolig eller bygg for utleie til turister. Gjennom forslag til bestemmelser, så legges det opp til samme utnyttelsesgrad og rammer for utbygging, uansett om det bygges fritidsbolig eller bygges for turisme. På bakgrunn av dette vil det ha liten betydning for omgivelsene om det er kombinertformål som foreslått. Det er uansett er lov å leie ut en fritidsbolig som privatperson. Det er kun det formelle i forhold til næringsvirksomhet som gjør at det bør være kombinasjonsformål for å kunne komme inn under turismevirksomhet.

Ny adkomst veg

Planforslaget legger opp til at det skal etableres en ny veg gjennom planområdet. Det er opplyst av grunneier at formålet med vegen er at den skal skille litt mellom område for bolig og fritidsbebyggelse. Den nye vegen ligger sør for tomtene 16-18.

Innkommende merknader.

Under er det gjengitt et kortfattet sammendrag av innspillet og en kommentar. Det er totalt innkommet 6 innspill. Innspill er gjengitt med *kursiv*, kommentar fra saksbehandler i vanlig tekst under. Alle innspill ligger vedlagt saksfremlegget. Innspill er kommentert av forslagstiller i planbeskrivelsens pkt. 8.2.

Statens vegvesen.

Ingen merknader til planforslaget.

Fylkesmannen i Trøndelag

Ingen vesentlige merknader til reguleringsplanen utover at det må gjennomføres ROS analyse for endringer av planområdet. Videre må det vurderes om endringen får betydning for naturmangfoldet i området, det vises særlig her til lonet som ligger sør for planområdet og er registrert som en naturtype med rikt fugleliv og artsrik kantvegetasjon.

Det er gjennomført ROS analyse til reguleringsplanen, analysen er beskrevet under pkt. 5.5 i planbeskrivelsen og ligger vedlagt. I forhold til naturmangfoldet og registrert naturmangfold i lonet sør for planområdet, så ligger det en veg mellom lonet og planområdet. Foreslått endring legger ikke opp til at det skal etableres bygninger eller anlegg som vil føre til at naturmangfoldet i området forringes.

Fylkeskommunen i Trøndelag

Det er ikke knyttet store regionale interesser i området. Mener at etablering av campingområde innenfor ett etablert hytteområde fører til store endringer av vedtatt arealbruk i området. Det er derfor viktig at det legges særlig vekt på medvirkning fra berørte parter i området. Ellers vil ikke plan være i konflikt med kjente eller registrerte kulturminner i området.

Det foreligger ikke merknader gjennom varsling fra eiere innenfor planområdet som går på endret bruk av området til campingplass. Merknader som er innkommet gjelder i hovedsak konflikter ifb. eksisterende flytebrygger.

NVE

Kan ikke se at planforslaget kommer i konflikt med kjente fare- eller aktsomhetsområder eller vassdrag. Men minner om at havnivåstigning og stormflo må ivaretas gjennom planforslaget.

Merknader i forholdet til stormflo bli ivaretatt gjennom planbestemmelser.

Nausthaugen Båt og velforening.

Motsetter seg foreslått reguleringsendring når det gjelder utvidelse av reguleringsplan for småbåtområde 2. Viser til tidligere konflikt ang plassering av flytebrygge innenfor området og avstand til deres flytebrygge.

Området har vært regulert til småbåthavn gjennom planforslag for området fra 2004. Eksakt plassering av småbåthavn blir ikke fastsatt gjennom behandling av reguleringsplan. Formålet småbåthavn hjemler bare at området kan benyttes til småbåthavn og aktivitet som er i tilknytning til samme formål. Slik at på reguleringsplan nivå, har det ikke vært noe iveren for å utvidet området med småbåthavn slik at hele Vasslibukta har vært regulert til småbåthavn. Eksisterende anlegg skal i utgangspunktet være iht. gitte tillatelse, hvis de ikke er det, så er de i strid med tillatelsen og vil danne grunnlag for eventuell pålegg om retting og/eller søknad om å få endret tillatelsen. Ved å avsette et område til småbåthavn vil det hjemle at det er mulig å oppføre småbåthavn innenfor området.

Stein Ivar Hiller

Merknad går på plassering av flytebrygge i Vasslibukta (Småbåthavn 2). Minner også om en tinglyst rettighet ifb. arbeider i nærheten av en brønn. Har forøvrig ikke noen merknader til øvrige arealer i reguleringsplanen.

Forholdet til plassering av flytebrygge er tidligere beskrevet i saksfremlegget slik at det utdypes ikke nærmere. Tinglyste rettigheter er et privatrettslig forhold mellom partene og ikke noe kommunen må ta stilling til gjennom behandling av reguleringsplanen.

Spesielle problemstillinger.

Under er det oppramset og redegjort for noen problemstillinger ved planforslaget.

Kombinert bruk av området som fritidsbebyggelse og campingplass

Det kan være utfordrende med kombinert bruk av et område til både fritidsbebyggelse og campingplass. Fritidsboliger vil være privateide og føre til en privatisering av område,

mens campingplass skal legge til rette for at turister kan benytte området. Forslaget legger imidlertid opp til at det er en del av planområdet som er delvis adskilt fra resten av hytteområde, skal være til camping. Samtidig kan det ved etablering av fast plasser for campingvogner og spikertelt, føre til at campingplassen vil fremstå som en liten hyttegrend med faste brukere. En av de største endringene vil være hvis det blir mye trafikk til og fra området med turister som skifter hver dag. Det vil da føre til økt trafikk inntil flere av de eksisterende fritidsboligene.

Landskapsbilde.

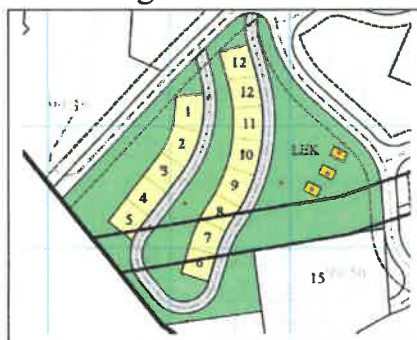
Hele planområdet er kompakt og ligger på ett høydedrag i terrenget og er omkranset av sjø. Det er store fjellskjæringer på ca. 10-15 meter fra områdene nede ved sjøen og opp til hyttene. Ved å etablere bebyggelse på områdene nede ved sjøen vil det kunne føre til at skjæringene dempes og reduseres, noe som vil forskjønne området. Videre er det også viktig at fjellskjæringer innenfor planområdet sikres.

Fyllinger i sjø

Områder nede ved sjøen består av noe fastfjell, mens det øvrige er fyllinger utover i sjø. Det må gjennom planbestemmelsene sikres at det er tilstrekkelig byggegrunn og foretatt nødvendige tiltak slik at grunnen kan bebygges. Det foreslås derfor at det skal foreligge geoteknisk vurdering før det foretas bygging på områder som er fylt ut i sjø. Samtidig er det viktig at bebyggelse plasseres slik at den ikke blir utsatt for havnivåstigning.

Store utbyggingsområder

Både områdene som er avsatt til campingplass, næringsområdene og fritids/turistformål 1, er store områder der det kun er angitt ytre rammer for bebyggelse og høyder. Det gir lite forutsigbarhet for omgivelsene hvor det f.eks skal plasseres bygg og hvordan området blir seende ut når det er ferdig utbygget. Med bakgrunn i dette er det anbefalt gjennom bestemmelsene at, før det tillates bygging innenfor områdene må det foreligge en situasjonsplan som viser den totale utnyttelsen av hvert enkelt formålsområdet. Vedlagt er eksempel fra planbeskrivelsen på situasjonsplan for campingplass som viser hvordan den kan bli seende ut. Som vedlegg til saken er det også utdrag av et skisseprosjekt som er utarbeidet tidligere for å vise hvordan *Fritid/turistområde 1* kan bli utviklet. Men det er viktig å være klar over at en slik situasjonsplan og/eller skisseprosjekt ikke er hjemlet i bestemmelsene i reguleringsplan. Bestemmelser hjemler kun at det må utarbeides en slik plan før områdene kan utbygges.



Småbåthavn i Vasslibukta (Småbåthavn 2)

Det har gjennom flere år vært konflikt vedrørende plassering av småbåthavn i Vasslibukta. I planforslaget er det skissert en plassering av småbåthavn i Vasslibukta, noe som også har vært skissert på tidligere plankart. Ved forrige reguleringsendring i 2011, ble området tatt ut av planforslaget slik at omfattes ikke av reguleringsendring i 2011. Med bakgrunn i at området blir benyttet til flytebrygger og at områder er planlagt benyttet til flytebrygge, så vurderes det som formålstjenlig at området fremstår som småbåthavn slik det er foreslått i planforslaget. Ved at området er vist som småbåthavn, så vil det være mulig å søke og godkjenne småbåthavner innenfor området. Eksisterende anlegg skal i utgangspunktet være iht. gitte tillatelse, hvis de ikke er det, så er de i strid med tillatelsen og vil danne grunnlag for eventuell pålegg om retting. Konflikten her går i hovedsak ut på plassering av flytebrygge og om plassering er iht. tidligere er gitte tillatelser. Det vurderes som formålstjenlig i denne saken å ikke skissere inn flytebrygge

på plankartet, da det er tvil om skissert plassering er iht. tidligere gitte tillatelse eller ikke. Er flytebrygge inntegnet feil i plankart i forhold til gitte tillatelse, vil det være uheldig for den videre saksgangen og kunne legger føringer ved eventuelle tilsyn og ved et pålegg om retting av eventuell feil.

Bestemmelser.

Sammen med saksfremlegget er det vedlagt eksisterende planbestemmelser som er gjelder for området i dag. Forslag på bestemmelser utarbeidet av forslagstiller *Ingeniør Jorleif Lian as* på vegne av grunneier Helge Finseth datert den 15.01.2018 er vedlagt saken.

Det vedlagt forslag på bestemmelser fra administrasjonen. Det er foreslått noen endringer og presiseringer i bestemmelsene iht. vurderinger i saksfremlegget samt litt opprydding i bestemmelser. Det er også noen formål som det mangler bestemmelser til i forslaget som ble oversendt. Reviderte bestemmelser fra administrasjonen er utarbeidet med bakgrunn i bestemmelser oversendt fra forslagstiller og eksisterende bestemmelser som gjelder for planområdet i dag. Reviderte bestemmelser er datert 03.04.2018.

Konklusjon.

Den foreslåtte endringen går i hovedsak ut på at det skal legges til rette for campingplass innenfor en del av planområdet og et nytt næringsområde (næringsområde 1) for lager av blant annet båter. Øvrige endringer er mindre endringer av formål og en sammenslåing av formål. Det er gjennom varsling ikke kommet vesentlige merknader til planforslaget utover noen innspill på plassering av eksisterende småbåthavn i Vasslibukta. Eksakt plassering av småbåthavn hjemles ikke av planforslaget, og legges derfor ikke til grunn ved behandling av reguleringsplanen. Det er utarbeidet reviderte bestemmelser som i hovedtrekk viderefører dagens bruk for de områdene som er utbygget samt bestemmelser som ivaretar ny kombinert bruk.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-10 jfr. §12-14. sendes forslag til reguleringsendring for Tennfjord hyttefelt, til høring/utlegg til offentlig ettersyn.

- Reviderte bestemmelser datert 03.04.2018 godkjennes.
- Plankart datert 15.01.2018 oppdateres med følgende endringer
 - Skissert flytebrygge i Vasslibukta fjernes innenfor *småbåthavn 2*.

Vedtaket er gjort med bakgrunn i delegasjonsreglementet pkt. 7.1

Saksprotokoll i Utvalg for drifts- og utviklingssaker - 10.04.2018

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-10 jfr. §12-14. sendes forslag til reguleringsendring for Tennfjord hyttefelt, til høring/utlegg til offentlig ettersyn.

- **Reviderte bestemmelser datert 03.04.2018 godkjennes.**
- **Plankart datert 15.01.2018 oppdateres med følgende endringer**

- **Skissert flytebrygge i Vasslibukta fjernes innenfor *småbåthavn 2*.**

Vedtak er gjort med bakgrunn i delegasjonsreglementet pkt. 7.1